

## Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Петропавловск-Камчатский

01 сентября 2014г.

**Региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Камчатского края, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Иванцова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Камчатская Объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице исполняющего обязанности начальника Дегтярева Александра Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:**

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является нежилое помещение, площадью **645,7м кв.** расположенное по адресу: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Семена Удалого, д. 42 (далее по тексту "Помещение").

1.3. Помещение предоставляется для размещения в нем НОУ ДПО Камчатской ОТШ ДОСААФ России, с целью подготовки специалистов для Вооруженных Сил РФ и кадров массовых технических профессий.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта. и нести все расходы на его содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, не отделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

### **3. Срок договора**

3.1. Безвозмездное пользование Помещением осуществляется в течение одного года с момента его принятия Ссудополучателем.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещения.

4.3. В случае использования Помещения не в соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 100 000 руб. и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

### **5. Прекращение договора**

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением Помещения;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

### **6. Заключительные положения**

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещения Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором. Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Региональное отделение ДОСААФ России Камчатского края	НОУ ДПО Камчатская ОТШ ДОСААФ России
Адрес: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Семена Удалого, д.42, тел/факс 42-27-95	Адрес: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Семена Удалого, д.42, тел/факс 42-68-35
Банковские реквизиты: ИНН 4101137697, КПП 410101001 ОРГН 1104100000399 р/счет 40703810020000000182 в Камчатском филиале «АТБ» (ОАО) г. Петропавловск-Камчатский к/счет 30101810400000000831 БИК 043002831	Банковские реквизиты: ИНН 4101017865, КПП 410101001 ОГРН 1024101039709 р/счет 40703810700230000058 в Дальневосточном филиале ЗАО «Райффайзенбанк», г. П-Камчатский к/счет 30101810800000000796 БИК 040813796

От Ссудополучателя

Председатель Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Камчатского края

От Ссудодателя

Исполняющий обязанности Начальника Негосударственного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Камчатская Объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»



Е.И. Иванцов



А.П. Дегтярев