

## Договор безвозмездного пользования земельным участком

г. Петропавловск-Камчатский

29 января 2013г.

Региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Камчатского края, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Иванцова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Камчатская Объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице начальника Хафизова Ильгизара Зуфаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил.

1.2. Объектом ссуды является земельный участок кадастровый номер 41:01:0010120:1784 площадью 3.0 гектаров, расположенный по адресу: г. Петропавловск - Камчатский, Восточное шоссе (далее по тексту "Участок").

1.3. Участок предоставляется для размещения на нем закрытой площадки для проведения практических занятий по программе подготовки водителей транспортных средств (специалистов для Вооруженных Сил РФ и кадров массовых технических профессий).

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Участком не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Участком в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Участок, полученный в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии и нести все расходы на его содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Участка;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Участка, не отделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

### **3. Срок договора**

3.1. Безвозмездное пользование Участком осуществляется в течение одного года с момента его принятия Ссудополучателем.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Участка.

4.2. В случае использования Участка не в соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 100 000 руб. и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Участка, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

### **5. Прекращение договора**

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Участок не в соответствии с договором или назначением Участка;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Участка в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Участка;
- без согласия Ссудодателя передал Участок третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Участком невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Участок;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Участок и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

### **6. Заключительные положения**

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Участок, переданный в безвозмездное пользование, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Участка Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Региональное отделение ДОСААФ России Камчатского края	НОУ ДПО Камчатская ОТИШ ДОСААФ России
Адрес: 683032, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Семена Удалого, д.42, тел/факс 42-27-95	Адрес: 683032, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Семена Удалого, д.42, тел/факс 42-68-35
Банковские реквизиты: ИНН 4101137697, КПП 410101001 ОРГН 1104100000399 р/счет 40703810020000000182 в Камчатском филиале «АТБ» (ОАО) г.Петропавловск-Камчатский к/счет 30101810400000000831 БИК 043002831	Банковские реквизиты: ИНН 4101017865, КПП 410101001 ОГРН 1024101039709 р/счет 40703810700230000058 в Дальневосточном филиале ЗАО «Райффайзенбанк», г. П-Камчатский к/счет 30101810800000000796 БИК 040813796

### От ССудодателя

Председатель Регионального отделения  
Общероссийской общественно-  
государственной организации  
«Добровольное общество содействия армии,  
авиации и флоту России» Камчатского края



/Е.И. Иванцов/

### От Ссудополучателя

Начальник Негосударственного  
образовательного учреждения  
дополнительного профессионального  
образования Камчатская Объединенная  
техническая школа Общероссийской  
общественно-государственной  
организации «Добровольное общество  
содействия армии, авиации и флоту  
России»



/И.З. Хафизов /