

ДОГОВОР № 533

аренды площадки для проведения обучения вождению водителей с целью получения прав на управление транспортными средствами кандидатов в водители.

г. Петропавловск-Камчатский

«04» сентября 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «АвтоГрад», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Харачебан Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Камчатская объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполняющего обязанности начальника Дегтярёва Александра Павловича действующего на основании Приказа от 29.04.2014г. №200-рк, по Доверенности от 30.05.2014г. № 11, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование (аренду) площадку для проведения обучения вождению водителей с целью получения прав на управление транспортными средствами кандидатов в водители (далее - «Автодром»), площадью 2 400 кв.м., для проведения занятий по тренировке и обучению вождению водителей транспортных средств категорий А, В, С, Д, расположенную на территории Арендодателя по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Северо-Восточное шоссе, 33, Приложение № 1 к настоящему договору (схема размещения площадки), а Арендатор обязан своевременно производить оплату занятий.

1.2. Автодром предоставляется Арендатору для проведения занятий согласно графику аренды, который утверждается Приложением № 2 к настоящему договору, и произведенной оплате.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. разместить на Автодроме вешки для обозначения упражнений практического экзамена согласно утвержденной схеме;

2.1.2. обеспечить искусственное освещение Автодрома в период недостаточной естественной освещенности;

2.1.3. обеспечить очистку Автодрома от гололеда, а в случае невозможности проведения таких работ - обеспечить посыпание гололеда песком;

2.1.4. обеспечить своевременную уборку Автодрома от снега и мусора;

2.1.5. уведомить Арендатора об изменении арендной платы не менее чем за 10 дней.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. использовать Автодром только для целей, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего договора и соблюдать Правила пользования Автодромом, утвержденные Арендодателем;

2.2.2. самостоятельно обеспечить на Автодроме и прилегающей территории (места размещения учебных автомобилей и учащихся) соблюдение Правил охраны труда, пожарной безопасности, окружающей среды в период его аренды;

2.2.3. своевременно, до наступления очередного расчетного периода, внести в полном объеме, согласно Приложения № 2 к настоящему договору, в кассу или на расчетный счет Арендодателя арендную плату.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Стоимость одного часа аренды Автодрома составляет:

- категория "А" и "В": 700 (Семьсот) рублей
- категория "С" и "D" : 900 (Девятьсот) рублей
- категория "Е": 1 200 (Одна тысяча двести) рублей

3.2. Арендная плата утверждается в размере, согласно Приложения № 2 к настоящему договору.

3.3. Оплату Арендатор обязан производить авансовым платежом за месяц вперед в кассу или на расчетный счет Арендодателя.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае несоблюдения Арендатором платежей Арендодатель начисляет Арендатору пени в размере 1% за каждый день просрочки платежа от суммы арендной платы в месяц.

4.2. В случае несоблюдения Арендодателем условий договора, веледствие сильного снегопада или пурги, из-за чего Арендатор не мог пользоваться Автодромом, Арендодатель обязан предоставить Арендатору неиспользованное им время в другой день, либо соразмерно уменьшить арендную плату в следующем расчетном периоде.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 04 сентября 2014 года и заключен на неопределенный срок. Договор может быть расторгнут по письменному заявлению одной из сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

5.4. Арендодатель не несет ответственность за ущерб, причиненный действиями третьих лиц.

5.5. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Камчатского края.

5.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»
ООО «АвтоГрад»
683002, г. Петропавловск-Камчатский,
Северо-Восточное шоссе, 33
тел. 300 770, 25-79-26

«Арендатор»
**НОУ Камчатская ОТШ "ДОСААФ
России"**
683032 Камчатский край
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Семёна Удалого д.42
т. 42-68-16, 42-27-71

ИНН 4101129054 КПП 410101001
р/сч 4070281020000001862 в ОАО
«Камчаткомагропромбанке»
кор/счет30101810300000000711
БИК 043002711

Генеральный директор


В.В. Харачебан


ИНН 4101017865 КПП 410101001
р/сч 40703810700230000058 в
Дальневосточном филиале ЗАО
"Райффайзенбанк"
к/с 30101810800000000796 БИК 040813796

Ио начальника


А.П. Дегтярев
